



Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Coöperatieve Vereniging Woldwijk UA
de heer P.H. Pellenbarg
Gedempte Zuiderdiep 132
9711 HM Groningen

Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Telefoon
14 050

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Behandeld door
R. Groenwold

Onderwerp **Besluit omgevingsvergunning**

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 2

Ons Kenmerk OVA-201772247B/100

Datum 13 oktober 2017

Uw brief van

Uw Kenmerk

Geachte heer Pellenbarg,

U heeft op 23 augustus 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verkrijgen van de vergunning om in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen handelen op een deel van Woldwijk, Ten Boer. De aanvraag gaat over Woldwijk Sectie A nr. 4010 Ten Boer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201772247B.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**.
Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.
Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de verzenddatum.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met R. Groenwold van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 85 68 en e-mail rob.groenwold@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

VERZONDEN 13 OKT. 2017



Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:
Coöperatieve Vereniging Woldwijk UA
de heer P.H. Pellenbarg
Gedempte Zuiderdiep 132
9711 HM Groningen

VERZONDEN 13 OKT. 2017

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 23 augustus 2017 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning om in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen handelen op een deel van Woldwijk, Ten Boer. De aanvraag betreft Woldwijk Sectie A nr. 4010 Ten Boer en is aangevraagd door Coöperatieve Vereniging Woldwijk UA. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201772247B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c en 2.12.1a 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften en bijlagen verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

Tijdelijk

De volgende activiteiten zijn tijdelijk verleend tot 13 oktober 2027:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.7 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de verzenddatum.



Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe dit moet, kunt u lezen op de website van de gemeente Ten Boer. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling BJZ, telefoon (050) 3028888.

Vermeld in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaar indient;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee);
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt. Stuur uw bezwaarschrift naar:

College van burgemeester en wethouders Ten Boer Postbus 7, 9790 AA Ten Boer

Een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast bezwaar maken ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Noorderkrant.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 13 oktober 2017

Nummer: 201772247B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

VERZONDEN 13 OKT. 2017



Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 13 oktober 2017. De aanvraag betreft het verkrijgen van een omgevingsvergunning om in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen handelen op een deel van Woldwijk, Ten Boer. Deze is aangevraagd door Coöperatieve Vereniging Woldwijk UA. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201772247B.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse afwijking 2.12.1a 2

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer. Het nieuwe gebruik wordt duurzaam wonen, werken en leven. Wat afwijkt van het bestaande gebruik agrarische doeleinden. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 4 lid 11 van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit gebruik. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

- zie bijlage A- Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke voorzieningen Woldwijk;
- zie bijlage B- Ontwikkelgebied Woldwijk, zoning & kavelpaspoorten;
- zie bijlage C- Samenwerkingsovereenkomst "proeftuin omgevingswet" gemeente Ten Boer en Rijksdienst voor ondernemend Nederland;
- zie bijlage D- Intentie overeenkomst Gemeente Ten Boer en Provincie Groningen;

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

VERZONDEN 13 OKT. 2017