

10 september 2021

Aan: het college van B&W gemeente Groningen
c.c.: Jesse van der Laan
Van: het bestuur van Coöperatieve Vereniging Woldwijk U.A. Ten Boer
Over: overeengekomen samenwerking

Geachte leden van het college,

Met dit schrijven trekken wij, Coöperatieve Vereniging Woldwijk (CV), vertegenwoordigd door haar bestuur, bij u aan de bel. De CV beheert het gebied Woldwijk, dat eigendom is van uw gemeente. We zijn daarover een samenwerkingsverband met u aangegaan. Daarbij zijn samen doelen gesteld op het gebied van duurzaamheid, opbrengend vermogen en verbetering van de leefomgeving voor de voormalige gemeente Ten Boer.

In december 2016 is uw gemeente een samenwerking aangegaan met de Coöperatieve Vereniging Woldwijk U.A. (CV Woldwijk). Doel van de samenwerking is om, met gezamenlijke inspanning, in het gebied Woldwijk/Ten Boer te experimenteren met andere vormen van bouwen, wonen, leven en werken. Een doel dat mede is ondersteund door de RGA. Het Ministerie van Binnenlandse zaken verleende aan het project de proeftuinstatus in het kader van de uitwerking van de Nieuwe Omgevingswet.

Zowel de samenwerking als de ontvangen ondersteuning hebben ertoe geleid dat Woldwijk nu een levendig woon-, werk- en verblijfsareaal is geworden waar ca. 60 bewoners een bijzondere woon/werk omgeving hebben gecreëerd. Een door de dorpsgemeenschap van Ten Boer gewaardeerde omgeving met perspectief op een verdere doorgroei.

De samenwerking biedt beide partijen voordelen en een landelijk podium, maar schept ook wederzijdse verplichtingen. Wat betreft dat laatste zijn wij van mening dat u aan die van uw zijde sinds de herindeling in 2019 niet voor 100% voldoet. Met uitzondering van het bezoek van de wijkwethouder Inge Jongman hebben er sinds juni 2020 geen evaluerende gesprekken plaatsgevonden. Een essentieel onderdeel van de overeengekomen samenwerking. Als gevolg hiervan constateren wij dat ons beider handelen geleidelijk uiteenloopt. Het bestuur van de CV Woldwijk dringt er daarom op aan om op korte termijn een dergelijk evaluerend gesprek te hebben, met ten minste de betrokken portefeuillehouders, dhr. Roeland van der Schaaf en mw. Inge Jongman. Een gesprek waarin we elkaars intenties en vorderingen naast elkaar leggen en waarin we afspraken maken voor het vervolg.

Waarover zouden we o.a. graag het gesprek met u aangaan?

- We willen de klokken bestuurlijk gelijkzetten op allerlei onderwerpen die Woldwijk raken, om te kijken of ons handelen weer bij elkaar gebracht kan worden.
- Uw voornemen door ons gehuurde grond eerder terug te vorderen en bij de NCG aan te melden als potentiële locatie voor wisselwoningen. Wij hebben dit eerder binnen onze eigen exploitatie aan u voorgesteld te willen doen. Wij verhuren al grond aan de NCG en dat contact, zoals is gebleken, heeft het experiment Woldwijk een belangrijke impuls gegeven door de extra's die de NCG de CV Woldwijk heeft geboden.
- De wijze waarop wij nu al bijna een jaar in het ongewisse gelaten worden over eventueel vervroegde terugvordering, terwijl het onze ontwikkeling en exploitatie van gehuurde gronden ernstig belemmert.

- De kansen die wij zien om samen met de gemeente inhoud te geven aan ambities uit de Woonvisie om in de woningbouwontwikkeling ook ruimte te bieden aan andere vormen van wonen en leven. Waarom niet de woningbouwplannen voor de hele woonwijk ontwikkelen op een coöperatieve manier, zoals bijvoorbeeld de gemeente Olst-Wijhe doet in Olstergaard? Onze gemeenschap staat ervoor open, heeft een sociale infrastructuur opgebouwd die daarbij van grote waarde kan zijn en er zijn instrumenten uitgevonden die van pas kunnen komen.

Wij zijn ervan overtuigd dat de CV Woldwijk een belangrijke en nuttige rol kan vervullen bij uw voornemens, mits zij daarbij als volwaardige samenwerkingspartij wordt betrokken. Over voornoemde punten willen wij met de betrokken wethouders spreken en er wederzijds nadere afspraken over vastleggen. Wij zien een uitnodiging uwerzijds op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de CV Woldwijk,



Annemarieke Aarts - voorzitter
Jan Borkent - penningmeester
Simon Wijma - algemeen bestuurslid