

Informatie middag Tiny Housing

01 maart 2018

woldwijk



Introductie

Welkom

Wie is wie

Wat gaan we doen:

TERREIN EN

TINY HOUSE BEKIJKEN

OVER DE COÖPERATIE WOLDWIJK

OVER HET PLAN TINY HOUSING

OVER DE REALISATIE VAN HET PLAN

&

OVER HOE MEE TE DOEN



Coöperatieve Vereniging Woldwijk UA:

• Op Stee:

- zelfoogsttuin
- boerderij, bijgebouwen en boerenerf
- Mas con Menos, bio-bouwcollectief

• Agrarisch Natuurbeheer:

- plas/dras zone
- weidevogelgebied
- lokaal vlees
- educatie

• Energiecoöperatie Ten Boer

• Info centrum Natuurlijk Bouwen

• Tiny Housing

Regio Groningen Assen
STEDELIJK NETWERK

De regio Groningen Assen steunt de coöperatieve vereniging Woldwijk financieel in de opstartfase. De gemeente heeft gezorgd voor planologische ruimte, zodat de eerste initiatieven in dit jaar al konden beginnen met de uitvoering van hun plannen. Het ministerie van Infrastructuur & Milieu heeft het project opgenomen in de 'proeftuinstatus' voor de nieuwe omgevingswet te eengedend.

Woldwijk, voorheen een gebied van 39 hectare grasland aan de noordkant van het dorp Ten Boer, is een experimenteel gebied voor duurzame initiatieven. Voorwaarde is dat ze een maatschappelijke bijdrage leveren aan de gemeenschap van Ten Boer. De initiatiefnemers werken samen in een coöperatieve vereniging. Zij huren de grond van de gemeente en beheren de komende 20 jaar het gebied en de boerderij.

Doe ook mee in Woldwijk

Heb jij ook een goed idee of wil je meedoen met een bestaand initiatief? Kom langs op 5 januari of stuur een e-mail.

Weidevogelgebied

Als lid van de coöperatie richt weidehouder Adri in Langen hier een zogenaamd 'rust en droog gebiedje' in: een kalklekkend voor wat droogveld. Door het planten van weidebloemen, de aanleg van weideborden en de bouw van een vogelrijtuist kun iedereen hier straal genieten van de natuur. Of gewoon een zonnige maken in Woldwijk www.woldwijk.nl

Tiny Houses

Hier worden kleine huisjes op wiel en gebouwd en geplaatst. Het van de kleine huisjes gaat direct af op de plaats, zodat het gebied en het zelf kunnen en we weten hoe het te maken is want in Tiny House maken geen gebruik van H&M-ontwerpen, zodat aansluiting op het elektriciteitsnet.

Bijzonder wonen

Dit stellen, waarvan twee met kinderen, wonen in de start de vlakbij de boerderij staan. Zij zijn een zelfvoorzienende woon-, leef- en werkplek. Ze hebben de zelfoogsttuin, een moestuurtuin en een werkplek voor iedereen die komt en wil werken met hun manier van wonen. www.woldwijk.nl op Woldwijk.

De Deel, van de boerderij

De Deel van de boerderij is het afwachten gebied als start voor voorlopige, bijwonen stelsel en afwachten gebied. Afwachten jaar is hier de afwachten gebied van de gemeenschap van de Markt geroepen werd. Het is de boerderij van de Daarsche het marktplek: een gezellige in de lokale markt met kramen van lokale ondernemers, met veelal en veel informatie over energie berekenen & opwekken en gratis delen. www.woldwijk.nl voor een idee voor een woonwens? info@woldwijk.nl

Koeien

Om groot deel van het jaar groeien hier de Lams koeien van de familie Langen, van Ysa en J. Het vlees wordt lokaal verkocht. Ook belangstelling voor lokaal en eerlijk vlees: www.woldwijk.nl

Zonnepanelen

... letter van de Energiecoöperatie Ten Boer... 10 zonnepanelen op het dak van De Deel... boerderij... Inzamen van de... Ten Boer kunnen een of meerdere... op dit dak koppen via de 'zonnecoöperatie'. Dit is de investering, die ook nog... (ook) voor de veelzonnig... energiecoöperatie in Ten Boer. www.edb.nl

Agrarisch gebied

Als lid van de coöperatie heeft Henk Nieuwstra een deel van de grond bij de boerderij. Hier is hij nu bezig met de bouw van de nieuwe initiatieven om een gewas of ruimte vragen.

Zelfoogsttuin

Sinds dit jaar verbouwen de bewoners groenten in de zelfoogsttuin van Woldwijk: eerlijk, gezond en lokaal geproduceerd. Contact van wat het seizoen biedt en nieuw ook een abonnement. Informatie en aanvragen: www.zelfoogsttuin-tenboer.nl

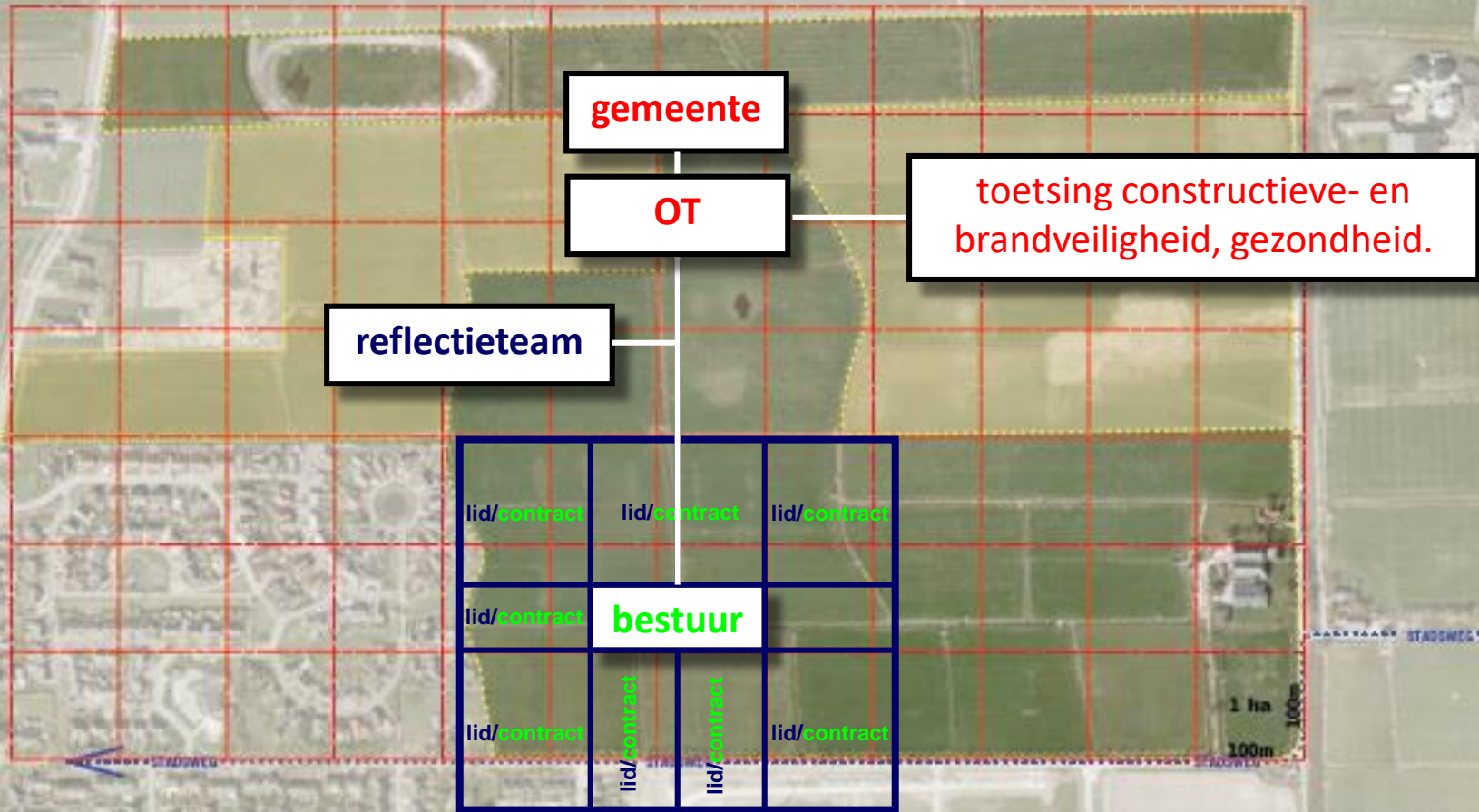
Coöperatie Woldwijk
Er is ruimte voor meer ideeën! De leden van de coöperatie staan klaar om te helpen (e idee te mailen met Contact: San die Nieuwstra of info@woldwijk.nl

Activiteiten voorjaar 2018
* Stratenbouwkolagen (je strukt aanvragen voor een 'privé-bestek' kan nu al via info@woldwijk.nl)
* Presentatie opening Natuurlijk Bouwen
* Reuring van Tiny House
* Samen dag koeien in de wei

Uitnodiging NIEUWJAAR!
Nieuwjaarsborstje voor iedereen die een kijkje op Woldwijk wil nemen op **vrijdag 5 januari 2018, van 16 - 19 uur.**
Met vuur, thee, glühwein en pizza. Welkom!
Locatie: achter de boerderij, Woldwijk 7, Ten Boer.
Ook de nieuwsbrievenfontangen? Aanmelden kan via de website!

www.woldwijk.nl • info@woldwijk.nl





proefproject nieuwe omgevingswet I&M – omgevingsteam

Conditie



SAMEN EEN ZORGZAAM TINY HOUSE WIJK OPZETTEN
EXPERIMENTEREN MET DUURZAME OPLOSSINGEN
KENNISDELEN OVER ONZE ERVARINGEN EN OPLOSSINGEN

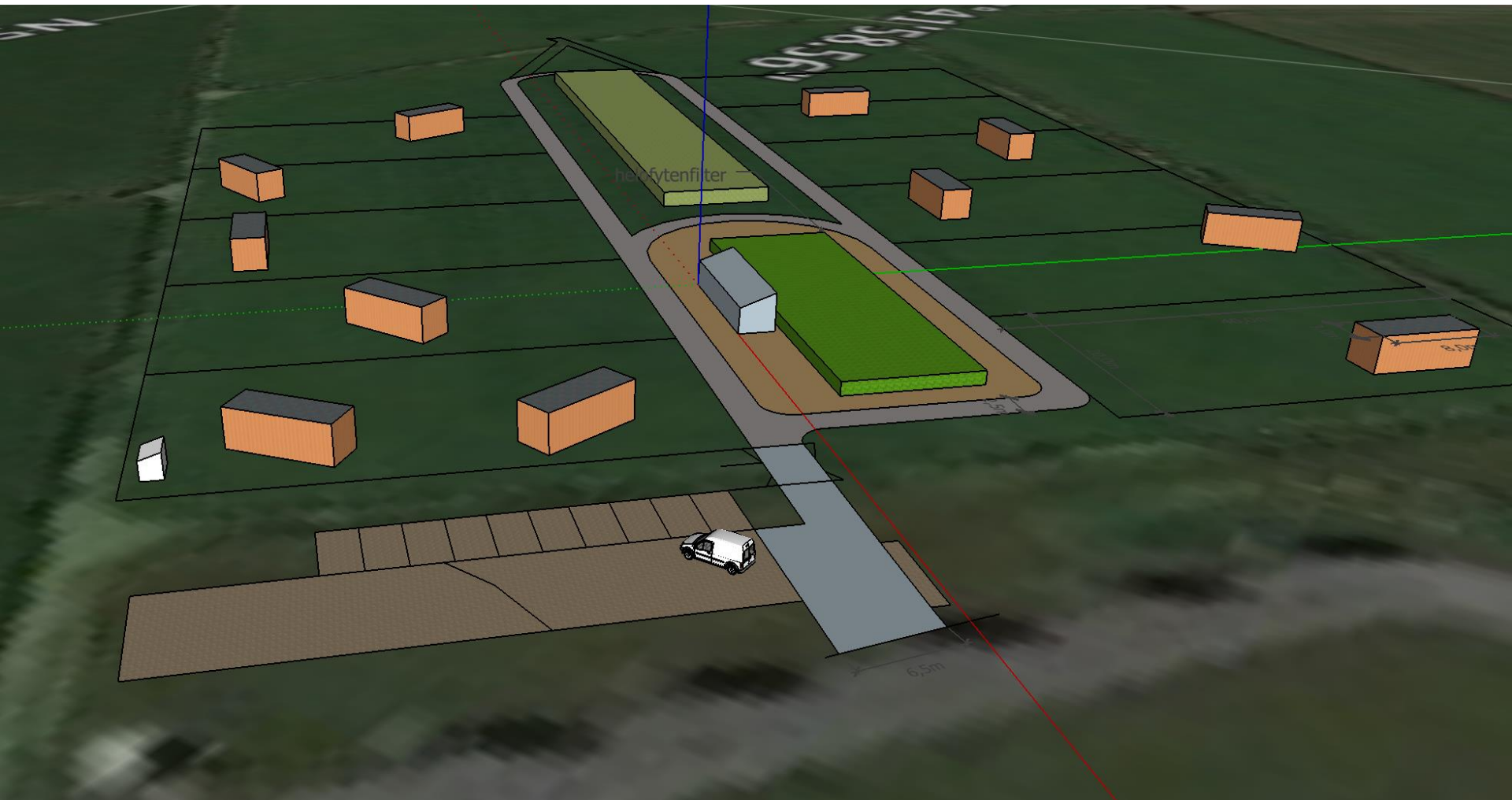
Uitgangspunten Tiny House

woldwijk



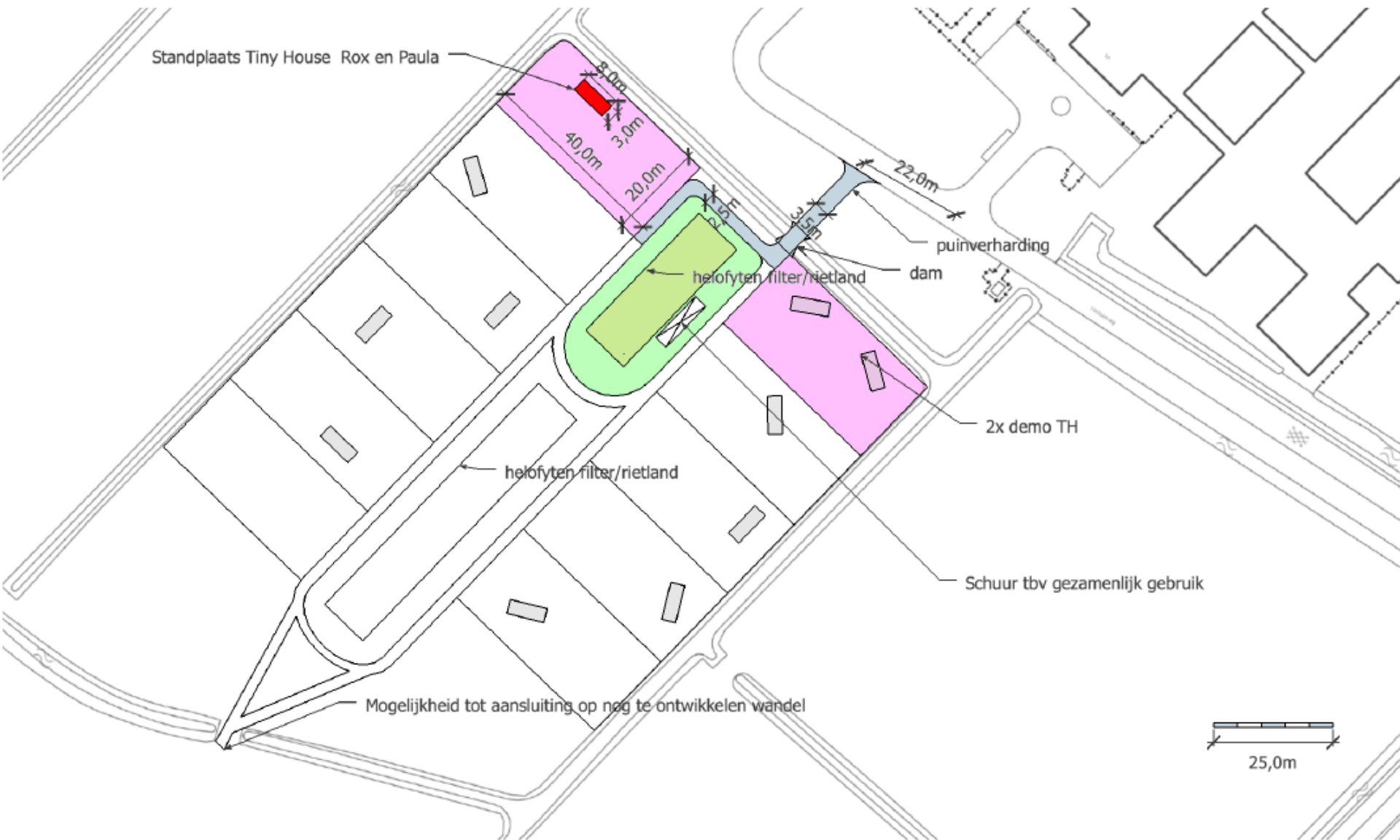
Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK

TINY
HOUSE
NOORD



impressie

woldwijk  



planonderdelen

woldwijk



Collectief aanleggen van:

- Ontsluitingswegen en parkeervoorziening
- Helofytenfilter ten behoeve van grijswaterzuivering
- Gemeenschappelijk aansluitpunt voor stroom en drinkwater
- Gezamenlijke schuur
- Mogelijk nog nader uit te werken, gezamenlijk composteren en groenaanleg

Individueel voorzien in:

- Compostsysteem voor toilet (er is geen zwartwater zuivering of riool)
- Buffertank ten behoeve van grijswateropslag en aansluiting op gezamenlijke pompput naar helofytenfilter (nader te specificeren)
- Indien gewenst stroom en wateraansluiting op gemeenschappelijk aansluitpunt
- Verharding en terreininrichting op eigen perceel (ca 20x40m)



planonderdelen

woldwijk

TINY
HOUSE
NOORD

<u>maandlasten</u>		
standplaatshuur (ca 800m2)	€	200
reserveringsbijdrage (onderhoud verharding en overige voorzieningen)	€	50
gemeentelijke heffingen (afvalstoffenheffing, verontreinigingsheffing, watersysteemheffing, OZB)	€	25
indien van toepassing aflossing lening (hypotheek)		PM
	€	275
<u>eenmalige investeringen</u>		
collectieve aanleg basisvoorzieningen (verharding, grijswaterzuivering, drinkwater, stroom)	€	2.000
individuele aansluiting op basisvoorzieningen (verharding tbv Tiny House, aansluiting op basisvoorzieningen)	€	1.500
bouw Tiny House en erfinrichting		PM

Kostenraming

planning	
februari	Voorlichting geïnteresseerden en werven deelnemers
maart	Goedkeuring plan door gemeente
	Selectie deelnemers
	Oprichten vereniging
	Nadere uitwerking met deelnemers
	Werkvoorbereiding
april/mei	Aanleg basis voorzieningen
eind mei	1e toetreding Tiny Houses

Planning

woldwijk





Meedoen

woldwijk



Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK

TINY HOUSE
NOORD

Bij belangstelling eigen voorstel voor een Tiny House indienen

**Toetsing en selectie door initiatiefnemers van het eerste uur
(Rox, Paula)**

Uitwerking Tiny House bespreken met het Omgevingsteam (OT)

Bij akkoord door het OT toetreding tot het initiatief

Procedure

woldwijk

TINY
HOUSE
NOORD



Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK