woldwijk

22 september 2021

Aan: het college van B&W gemeente Groningen
c.c. Jesse van der Laan
Van: het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Woldwijk U.A. Ten Boer
Over: reactie op uw schrijven d.d. 10 september 2021, verkenning woningbouw

Geachte leden van het college,

Op 13 september j.l. ontvingen wij – het bestuur van de CV Woldwijk – via ons algemene emailadres (info@woldwijk.nl) van u een eerder aan omwonenden van Woldwijk gestuurde brief over verkenning van woningbouwopties. Zowel de timing van de brief als het medium waarlangs deze is verzonden zijn bijzonder ongelukkig. Woldwijk telt ca. 40 huishoudens met een eigen straat- en huisnummer. Zij hadden de brief dus gelijktijdig en direct zelf kunnen ontvangen.

Ook de adressering is vreemd. De 60 bewoners die inmiddels op Woldwijk wonen zijn geen 'omwonenden', maar direct betrokkenen gezien uw zoeklocatie. Als hun vertegenwoordigers zijn ook wij, bestuurders van de CV, direct betrokkenen. Sterker nog: wij zijn uw samenwerkingspartner en tot 2036 huurder van de grond. Uit de informatie die u verstrekt kunnen wij niet anders opmaken dan dat er uwerzijds van samenwerken weinig meer sprake is. In een eerder schrijven van ons aan u (10 september 2021 onderwerp: 'overeengekomen samenwerking') hebben wij hierop al gewezen en aangedrongen op spoedig bestuurlijk overleg met de betrokken portefeuillehouders. Op dat schrijven is geen enkele reactie gekomen, net als op ons schrijven van 26 augustus over de noodzaak de zwijgplicht te verbreken. Wij verwachten van u dat u op korte termijn meer helderheid verschaft over uw interpretatie van onze samenwerking.

Het bestuur van de CV is in oktober 2020 medegedeeld dat Woldwijk mogelijk als zoeklocatie voor wisselwoningen en definitieve woningbouw zou worden aangewezen. Vanaf dat moment is doorontwikkeling van onze plannen voor dit gebied op jullie advies tijdelijk on hold gezet. Hoewel ons in het vooruitzicht is gesteld samen op te trekken in het maken van een masterplan, is hier tot op heden geen invulling aan gegeven. Terwijl uw brief aan omwonenden toch duidelijk maakt dat de plannenmakerij intern bij u in volle gang is. Wij worden nauwelijks geïnformeerd over wat er binnen uw organisatie dienaangaande gebeurt. Ook uw schrijven van 10 september j.l. biedt ons weinig informatie. Het laat ons als bestuur en onze bewoners met vragen achter en duidt erop dat zij pas worden geïnformeerd als u de plannen straks op tafel legt. Vanuit ons directe belang verwachten we op zijn minst eerder geïnformeerd te worden dan de omwonenden. We zien een uitnodiging voor een gesprek met onze leden, hun bewoners en met ons als bestuur daarvoor graag op korte termijn tegemoet.

woldwijk

Vanuit onze samenwerkingsovereenkomst zou dat gesprek wat ons betreft verder moeten gaan dan alleen maar informatie geven. Wij zijn van mening dat de gemeenschap van Woldwijk al vanaf vorig jaar een belangrijke bijdrage had kunnen leveren aan uw verkenningen. Het is een groep die werkt aan het duurzaam bouwen en wonen voor de toekomst, aan zelfgestuurde, coöperatieve gebiedsontwikkeling en experimenteert met de regelgeving. Zaken die landelijk niet onopgemerkt zijn gebleven. Van de op Woldwijk opgedane kennis wordt ruim gebruik gemaakt door partijen die soortgelijke initiatieven ontplooien. Iets om trots op te zijn, iets voor uw gemeente om op voort te bouwen.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de CV Woldwijk

Annemarieke Aarts - voorzitter
Jan Borkent - penningmeester
Simon Wijma - algemeen bestuurslid